

## Popis požadovaných prací a místa plnění

**Dům:** 2824

**Byt:** 38

**Ulice:** Havanská, Tábor

### Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v bytovém domě. Byt je v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v 7. podlaží domu. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

### Záměr:

Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dveřní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnícím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřizená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

#### *Elektroinstalace – podrobné provedení je v příloze PD elektro pro byt 1+0*

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přírodního kabelu od chodbového rozvaděče,
- dodání nových svítidel do před síně, koupelny, komory a WC,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- nové rozvody bude ve stěně ne v lištách,
- nový rozvaděč,
- revize.

#### *Zednické práce*

- montáž nových ocelových nebo obložkových zárubní a případná dozdivka zárubní,
- nové vyzdívky bytového jádra a dalších příček,
- obezdívka koupelnové vany a potáhnout tmelem se sítí,
- po garži doplnit plochy XPS,
- SDK podhled na WC a v koupelně,
- provedení omítek i lokálních oprav omítek a potáhnutí stěn sítí do tmelu, penetrace a provést štukování.

#### *ZTI*

- kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, od hlavní stoupačky a uzávěru bytu za bytovým měřidlem,
- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- montáž malého umyvadla na WC, včetně baterie na teplou i studenou vodu,
- dovoz a montáž zařízení předmětů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka, zachovat otvor uzávěru na vodu a vodoměry.

#### *Povrchy*

- vyrovnaní podkladu pod PVC a keramické dlažby pomocí samonivelačních stěrek,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby - barva bílá,
- nátěr všech zárubní, otopných těles a rozvodů otopné soustavy,
- označit vchodovou zárubeň číslem bytu – kontrastní barva.

#### *Ostatní*

- vchodové i vnitřní dveře a přechodové prahy,
- dveře na WC a do koupelny budou mít WC kování,
- demontáž stávající garží, vestavných skříní, umakartového jádra vnitřních dveří včetně zárubní, vchodových dveří, PVC, malby, keramických obkladů, vany vč. likvidace,
- seřídít a promazat dveře i okna,
- **úklid v bytě, i dotčené plochy stavbou mimo byt,**
- a další související práce.

#### *Zachovat stávající*

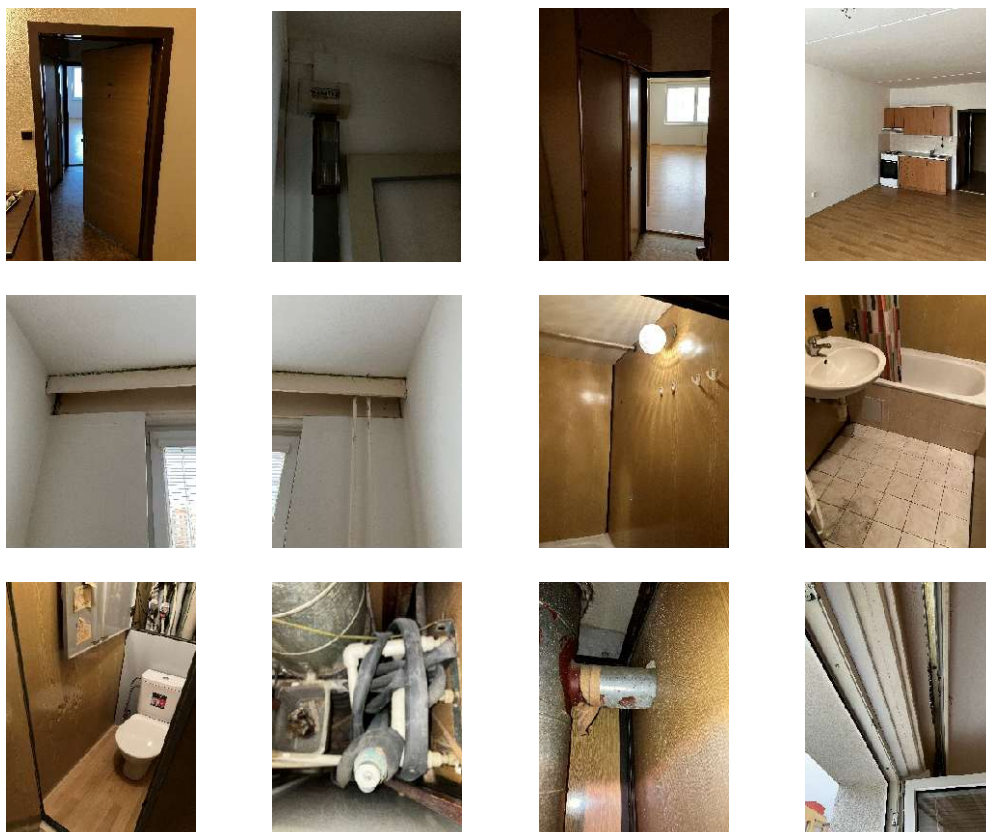
- Zachovat radiátory, zakrýt a nepoškodit měřiče tepla, STA.

UPOZORNĚNÍ: V bytu jsou nainstalovány nové měřiče tepla, nutno šetrně zakrýt a nezašpinit, nepoškodit !!!

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu BYTES Tábor s.r.o. v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu. Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

### Obrazová část:



#### **Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrá úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl  
Aleš Ebert, 9. 1. 2026, +420 770 339 047

Zapsala Jana Pešinová 26. 1. 2026  
+420 773 486 870